

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**PAXTONSTRAAT 3-K
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Paxtonstraat 3-K
8013 RP Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 144 m² b.v.o.
1^e verdieping circa 144 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 144 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 641 A18

Omschrijving object

Object/locatie

Op een goede zichtlocatie op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) gelegen kantoorruimte. De ruimte bevindt zich op de 1^e etage en maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw. De eigenaar is met zijn eigen bedrijf op de begane grond gehuisvest en de centrale voordeur wordt gedeeld. Het kantoor beschikt over twee parkeerplaatsen en ligt naast een van de grootste datacenters ter wereld. Juist deze locatie is dus uniek voor ICT / Cloud service gerelateerde bedrijven!

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree, toilet, trap naar verdieping.

1^e verdieping

Open werkruimte, separate kantoorruimte en twee aparte spreek-annex vergaderruimtes.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is voor gemotoriseerd verkeer goed te bereiken vanaf de A28 (circa 10 minuten) via de N35 en overige uitvalswegen.

Parkeren

Deze unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is het mogelijk langs de openbare weg te parkeren.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- camerasysteem
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning
- ledverlichting
- pantry met vaatwasser
- toilet (gezamenlijk gebruik)



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marlanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 750,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	Ten behoeve van het gebruik van de nutsvoorzieningen zal een servicebedrag worden overeengekomen. Dit bedrag is afhankelijk van het in te schatten gebruik. Tevens is er een bijdrage VvE van toepassing.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

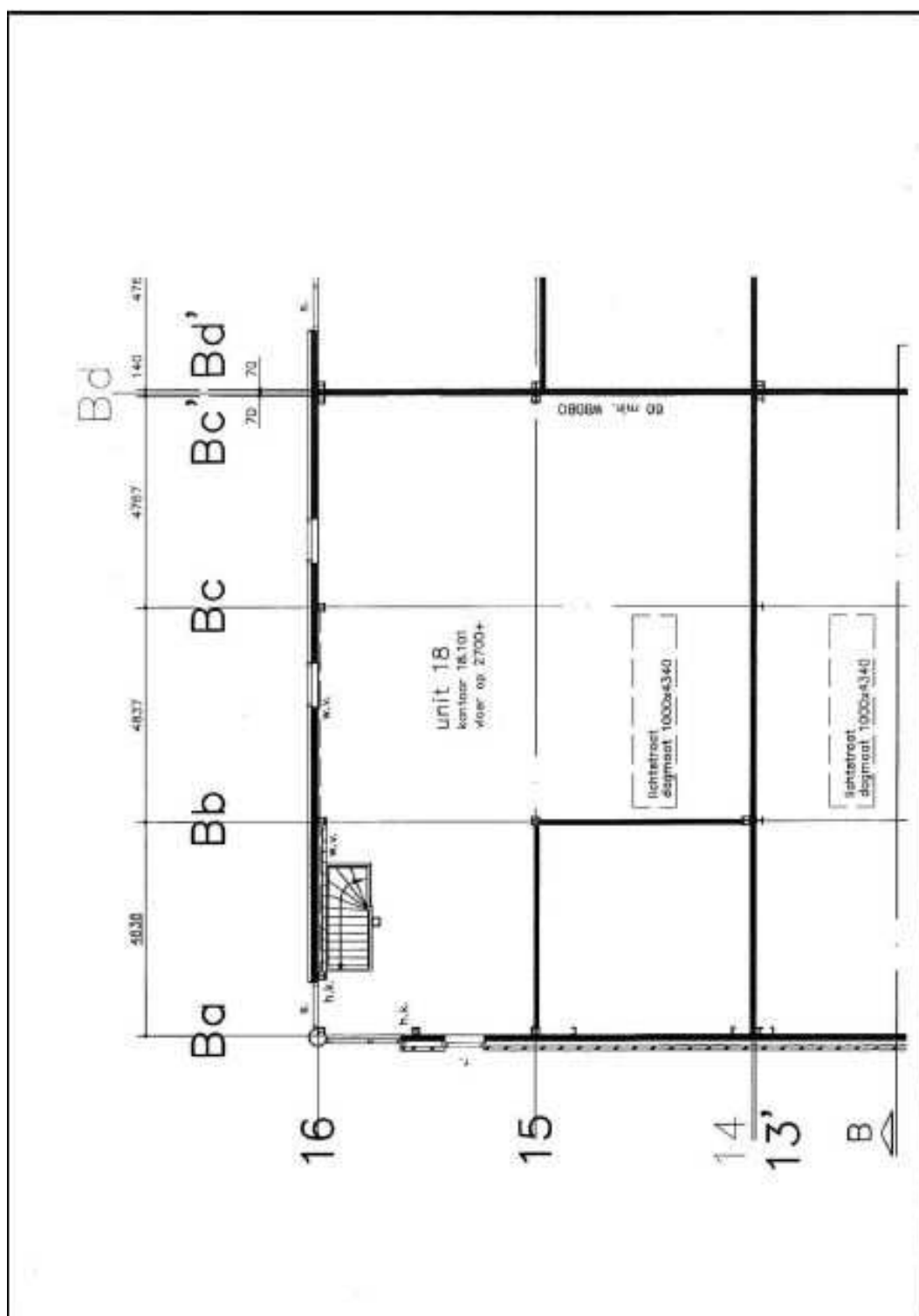


Foto's





Plattegrond



Deze tekening is verschaald; er kunnen geen rechten aan worden ontleend

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.